

# L'esprit constructif

Malgré des temps de conception et de développement qui s'allongent à mesure que la législation sur les bâtiments ICPE s'étoffe, la filière logistique française jouit d'une attractivité sans commune mesure : développement du E-commerce, logistique du dernier kilomètre, VUL électrique, etc. Toute cette nouvelle organisation pousse les acteurs à repenser leurs modèles, un sujet sur lequel intervient justement htc.

## Le mot du président M Alain REBOUL

« htc est née en 1992, fruit d'une volonté de créer une structure d'ingénierie souple, propre à répondre aux besoins de maîtres d'ouvrages, en demande d'écoute et de réactivité.

Notre croissance a été linéaire au fil du temps, avec le souci permanent d'assurer la pérennité de la société et l'épanouissement des femmes et des hommes qui la composent.

Nous avons construit depuis plus de 4 000 000 m<sup>2</sup> de bâtiments logistiques, industriels et tertiaires, rénové près de 2 000 000 de m<sup>2</sup> de locaux à usage professionnel.

Quelque peu bridées en 2020, nos grandes envies d'échanger et d'entreprendre vont nous permettre de nous projeter avec énergie sur 2021, et de répondre aux défis de la logistique de demain.

Concevoir des bâtiments plus écoresponsables, avec la systématisation de la mise en œuvre de centrales photovoltaïques, l'insertion en milieu urbain dense de hub de distribution à étages, et d'autres sujets, sont aujourd'hui au cœur de notre réflexion pour répondre au développement avéré d'une nouvelle supply chain. »

« Rien n'est insurmontable tant que l'imagination est fertile » : en quelques mots, la maxime de la société htc pose le décor !

Pour « Happy Technology Construction », le sigle de la société résume en effet à lui seul l'approche d'une entreprise qui, depuis presque 30 ans, accompagne l'ensemble des acteurs de la logistique dans leur projet de développement et d'implantation. Fondée en 1992 par Alain REBOUL et Henri TREZCIAK, htc, en tant que société d'ingénierie multi technique dédiée à la construction de bâtiments, se positionne comme une structure capable de maîtriser toutes les missions de la construction en immobilier d'entreprises : assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre d'exécution, contractant général... Depuis la conception technique du projet jusqu'à la réalisation et la livraison de l'opération, HTC intervient ainsi à la fois dans les secteurs du bâtiment tertiaire, industriel et logistique.

## Plateforme logistique de 77.000 m<sup>2</sup> à Corbas

Promoteur : PRD

Investisseur : BNP Paribas REIM

Utilisateur : EASYDIS



« À travers un ADN conditionné par la passion et la bonne humeur, l'optimisme dans la construction est un devoir moral pour notre entreprise. Un optimisme raisonné, compagnon de l'effort, qui transgresse les codes de la conformité et rend réalisable le supposé "impossible". Face à des contraintes complexes qui se durcissent de plus en plus, à mesure que l'étalement urbain est redouté, et donc politiquement freiné, htc nourrit systématiquement le principe d'imagination positive : un formidable acte d'anti-renoncement, qui nous permet d'intégrer et d'analyser l'envie et le besoin réel de nos clients » nous confie tout d'abord Rémy Rascol, l'un des couteaux suisse de la société.

## Un interlocuteur dédié

Ce qui frappe d'emblée chez htc, au-delà de la compétence technique, c'est le niveau d'engagement de son équipe. De la région lyonnaise à l'Île-de-France, des Alpes à la Provence-Occitanie où l'entreprise est implantée, une trentaine d'hommes et de femmes cultivent ainsi ce capital si précieux qui, dans la société, est identifié comme le principal garant de la qualité des réalisations.

Depuis sa création, la team htc ne cesse de dessiner la géométrie d'un métier qui requiert méthode et création, rigueur et innovation. Un savoir-faire que chaque collaborateur pratique avec un état esprit chaque jour plus constructif.

En pratique, cela s'articule ainsi par la mise à disposition d'un interlocuteur unique pour chaque projet. Le but ? proposer à sa clientèle l'assurance de disposer d'un interlocuteur de confiance et privilégié tout au long du projet : le chargé d'affaires, qui pilote les phases de conception, les études techniques et la réalisation du bâtiment pour avancer avec pragmatisme et efficacité.

Unique responsable technique du projet depuis le premier contact jusqu'à la livraison du projet, ce dernier est en permanence disponible afin de coordonner chacune des phases de conception et d'exécution du programme : de la phase d'études, où il recueille les contraintes relatives à l'opération, assiste les clients dans la définition du cahier des charges et établit le projet détaillé de construction - jusqu'à la phase de réalisation où, assisté du bureau d'étude interne de htc et d'un conducteur de travaux sur site, son rôle est ici de coordonner le travail des intervenants dans le respect du planning contractuel, d'assurer le suivi de la conformité, de la qualité des ouvrages réalisés, et de la gestion financière et écarts éventuels.

Mais au-delà d'un accompagnement unique, htc se distingue également à travers sa capacité à synthétiser l'ensemble de son savoir sur ses différents domaines d'intervention au sein d'une proposition industrialisée, au diapason des exigences de sa clientèle.

### Une méthode constructive

Pour htc, tout est une question de méthode. Ainsi, la société associe à sa proposition d'interlocuteur unique une logique opératoire qui privilégie un mode de construction mettant en avant l'emploi de produits préfabriqués industrialisés et éprouvés, et ce afin de répondre aux impératifs financiers, de délai et de qualité.

Grâce à ses réalisations totalisant plusieurs dizaines de milliers de m2 de bâtiments chaque année, htc dispose ainsi d'une expertise et d'un panel de fabricants importants, dont l'ensemble de ses clients peuvent bénéficier.

Résultat ? une proposition d'envergure, où les processus logistiques peuvent se transposer sur certaines opérations du tertiaire (et vice versa !) dans le but de proposer un accompagnement intelligent à chaque étape du projet : assistance maîtrise d'ouvrage, de la conception à l'exécution - Maîtrise d'œuvre, à travers une expertise transversale de tous les métiers de l'immobilier - mais aussi du clé en main, où htc s'engage dans le cadre d'un contrat global sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage à bâtir, assorti de vraies garanties portant sur la totalité de l'opération.

À cela s'ajoute bien évidemment la prise en compte totale des exigences liées aux installations « ICPE », où htc intègre en amont des méthodes de compensation cohérentes ; de la mise en place de systèmes de culture hors sol jusqu'à la proposition de systèmes de récupération et/ de production d'énergie « à la source ». . . bref, l'ensemble du spectre est couvert !

« Nos méthodes éprouvées répondent aux besoins de la logistique avec succès ;



Bâtiments gros alimentaire à Reau - Promoteur : PRD



aujourd'hui, nous sommes capables de les transposer aux bâtiments tertiaires, que ce soit en neuf ou en réhabilitation. Basée sur la pré fabrication, cette approche fait d'ailleurs de plus en plus sens lorsque l'on pense à l'attractivité des centres urbains et aux contraintes quotidiennes que cela engendre pour les riverains d'un chantier « traditionnel ».



Fort de ce positionnement, notre but aujourd'hui en logistique est donc de travailler simultanément sur « la macro et la micro distribution » : de jouer à la fois sur le potentiel photovoltaïque des grandes plateformes régionales, mais aussi de ne pas négliger les petits projets « satellites », avec par exemple l'intégration des VUL électriques dans les process de ces bâtiments, qui via leur conception de plus en plus optimisée, se justifient en cycles 100% urbain. . . L'avenir de la construction logistique se cultive donc à toutes les échelles : de l'infiniment grand à l'infiniment petit ! » conclut Monsieur Rascol. ▀

### Bâtiments gros alimentaire à Corbas

Promoteur : PRD

